

Số: 930/2026/TB-ĐGNAP
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Quảng Ngọc. Địa chỉ: Xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa). Tổng diện tích là **5.561,16 m²**, cụ thể như sau:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
	Khu CL1						
1	CL1:12	120,00	6.430.000	771.600.000	385.800.000	100.000	
2	CL1:13	120,00	6.430.000	771.600.000	385.800.000	100.000	
	Khu CL3						
3	CL3:05	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
4	CL3:08	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
5	CL3:09	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
6	CL3:23	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
7	CL3:24	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
8	CL3:27	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
9	CL3:32	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
10	CL3:35	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
	Khu CL4						
11	CL4:01	144,27	5.520.000	796.370.400	398.185.200	100.000	
12	CL4:02	145,55	5.520.000	803.436.000	401.718.000	100.000	

13	CL4:04	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
14	CL4:05	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
15	CL4:06	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
16	CL4:08	120,00	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
17	CL4:09	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
18	CL4:10	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
19	CL4:11	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
20	CL4:14	131,98	5.520.000	728.529.600	364.264.800	100.000	
21	CL4:18	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
22	CL4:20	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
23	CL4:21	120,00	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
24	CL4:28	141,73	5.520.000	782.349.600	391.174.800	100.000	
	Khu CL5						
25	CL5:08	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
26	CL5:09	120,00	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
27	CL5:18	129,25	5.520.000	713.460.000	356.730.000	100.000	
28	CL5:19	134,12	6.624.000	888.410.880	444.205.440	100.000	Đầu ve
29	CL5:24	120,00	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
	Khu CL6						
30	CL6:01	150,81	6.624.000	998.965.440	499.482.720	100.000	Đầu ve
31	CL6:02	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
32	CL6:03	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
33	CL6:04	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
34	CL6:05	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
35	CL6:06	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
36	CL6:07	120,00	6.072.000	728.640.000	364.320.000	100.000	Đầu ve nội bộ
37	CL6:12	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
38	CL6:13	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
39	CL6:14	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
40	CL6:15	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
	Khu CL7						
41	CL7:08	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
42	CL7:12	120,00	5.520.000	662.400.000	331.200.000	100.000	
	Khu BT2						
43	BT2:07	383,45	6.624.000	2.539.972.800	1.269.986.400	200.000	Đầu ve
Tổng: 43 lô		5.561,16		31.985.094.720	15.992.547.360		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản Cam kết tham gia đấu giá (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 1m² đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 04/9/2026, 07/9/2026 và ngày 08/9/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quảng Ngọc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 26/8/2026 đến 16h30' ngày 09/9/2026.



- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 09/9/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày 26/8/2026 đến 17h00 phút ngày 09/9/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **690698888888**

+ Tại ngân hàng: **Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - CN Thanh Hoá (LPbank).**

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa”**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 09/9/2026 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày 09/9/2026 sẽ không hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng nộp tổng số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với tổng số tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đã đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, thì khách hàng có trách nhiệm đến trực tiếp Công ty hoặc gửi xác nhận qua tin nhắn, email chính thức của Công ty về việc lựa chọn mức tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với từng lô đất, chậm nhất đến 17h00 phút ngày 10/9/2026. Quá thời hạn nêu trên, nếu khách hàng không thực hiện xác nhận, Công ty sẽ căn cứ vào tổng số tiền đặt trước thực tế khách hàng đã nộp để phân bổ tham gia đấu giá theo thứ tự các mức tiền đặt trước tương ứng với thứ tự danh mục các lô đất được quy định trong Thông báo mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 14/9/2026 (Thứ Hai).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448/092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Ngọc;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

III. Trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2017, Công ty đã đạt được những kết quả đáng khích lệ, đặc biệt là trong lĩnh vực kinh doanh xuất khẩu hàng hóa.

1. Về công tác quản lý tài chính và kế toán:

Trong năm 2017, Công ty đã thực hiện công tác quản lý tài chính và kế toán một cách nghiêm túc, đúng quy định. Các khoản chi phí được ghi chép đầy đủ, chính xác, đảm bảo tính minh bạch và trung thực của tài liệu kế toán. Công ty cũng đã thực hiện công tác kiểm toán nội bộ định kỳ, phát hiện và khắc phục kịp thời các sai sót, đảm bảo tính chính xác và đáng tin cậy của các báo cáo tài chính.

Việc thực hiện công tác quản lý tài chính và kế toán đã góp phần quan trọng vào việc nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty, đồng thời cũng là cơ sở để Công ty đưa ra các quyết định kinh doanh đúng đắn và kịp thời.

2. Về công tác quản lý nhân sự và đào tạo:

Trong năm 2017, Công ty đã thực hiện công tác quản lý nhân sự và đào tạo một cách nghiêm túc, đúng quy định. Công ty đã chú trọng vào việc tuyển dụng nhân sự có năng lực, trình độ chuyên môn cao, đồng thời cũng chú trọng vào việc đào tạo, bồi dưỡng nhân sự hiện có, nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng làm việc của nhân viên. Công ty cũng đã thực hiện công tác phân công công việc rõ ràng, trách nhiệm cụ thể cho từng nhân viên, đảm bảo công việc được thực hiện đúng tiến độ và đạt chất lượng cao.

3. Về công tác quản lý chất lượng:

Trong năm 2017, Công ty đã thực hiện công tác quản lý chất lượng một cách nghiêm túc, đúng quy định. Công ty đã chú trọng vào việc kiểm soát chất lượng sản phẩm và dịch vụ, đảm bảo tính đồng nhất và ổn định của chất lượng. Công ty cũng đã thực hiện công tác kiểm tra, đánh giá chất lượng định kỳ, phát hiện và khắc phục kịp thời các sai sót, đảm bảo tính chính xác và đáng tin cậy của sản phẩm và dịch vụ.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Văn Tuấn